

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 598-2/2019

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található  
kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló  
vagyonkezelési szerződés módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata és a Türr István Képző és Kutató Intézet (továbbiakban: TKKI) 2013. december 13-án vagyonkezelési szerződést kötött a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található volt Kossuth tagiskola épületére. A TKKI a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében „A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése” című kiemelt pályázati felhívásra nyújtott be pályázatot, és szakképzési és foglalkoztatási programok megvalósítása érdekében Közösségi Központot alakított ki a tagiskola épületében.

A TKKI 2016. augusztus 31. napjával megszűnt, és a Kormány a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Korm.rendelet 5. §-ának módosításával 2016. szeptember 1. napjával a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot (továbbiakban: SZGYF) bízta meg a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényben, valamint az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglalt társadalmi felzárkózás képzési, szervezési és területi módszertani feladatainak ellátásával. A TKKI esetében az államháztartási törvény szerinti jogutódlás következett be, a TKKI megszüntető okiratában foglaltak alapján az esélyegyenlőség fejlesztése, a gyermekek és az ifjúság esélyegyenlőségének, felzárkózásának továbbá a hátrányos helyzetű felnőttek felzárkózásának elősegítése feladatokat az SZGYF látja el, és az átvett feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi jogviszony tekintetében a TKKI jogutódja és az ingatlan vagyonkezelője az SZGYF lett.

A Kormány a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságról (továbbiakban: TEF), valamint az egyes kormányrendeleteknek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság egyes feladatainak átadásával kapcsolatos módosításáról szóló 180/2019. (VII.26) Korm. rendelete a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter alá tartozó központi hivatalként a TEF-et jelölte ki a társadalmi felzárkózás képzési, szervezési és területi módszertani és kutatási feladatainak ellátására. A TEF az államháztartási törvény szerinti kiválás útján jött létre. Az SZGYF által ellátott feladatok, az azokhoz kötődő magánjogi jogok és kötelezettségek vonatkozásában 2019. augusztus 1. napjával a TEF a jogutód, így az ingatlan vagyonkezelője is.

Önkormányzatunk 2013-ban a teljes ingatlant a TKKI vagyonkezelésébe adta, azonban a Képzési Központ kialakításához nem volt szükség a teljes épületre, annak egyes részei visszakérültek önkormányzatunk használatába.

A használati jog kiterjesztése érdekében 2018. január 03. napján a vagyonkezelési szerződés módosítására került sor, melyben további helyiségek kerültek vissza önkormányzatunk használatába.

Jelen módosítás a vagyonkezelőben bekövetkezett változás átvezetése, valamint a használati jog pontosítása érdekében szükséges. A szerződésben feltüntetésre kerülnek a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére 2020. február 15-től határozatlan időtartamra ingyenes használatba adott 1. emeleti helyiségek.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2019. december 17.



**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

Melléklet a 598-2/2019. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2019 ( \_ \_ ) számú**

### HATÁROZATA

**a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található  
kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló  
vagyonkezelési szerződés módosításáról**

#### **A Képviselő-testület**

1. Egyetért a Türr István Képző és Kutató Intézettel 2013. december 13-án kötött Vagyonkezelési szerződés módosításával a 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlan tekintetében.
2. A vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2019. december

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

### 2. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről

**Mátészalka Város Önkormányzata** (székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9., törzsszám: 15731807, adószám: 15731807-2-15, statisztikai azonosító: 15731807-8411-321-15, képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester) továbbiakban, mint **Önkormányzat**

másrészről a

**Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság** (székhely: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37., törzsszám: 840516, adószám: 15840510-1-51, statisztikai azonosító: 15840510-8412-312-01, képviseli: Sztojka Attila főigazgató) vagyongazdálkodó, a továbbiakban, mint **Vagyongazdálkodó**

– együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Türr István Képző és Kutató Intézet (székhely: 1097 Budapest, Széchenyi utca 14.) és az Önkormányzat 2013. december 13. napján határozott időre, 2028. december 13. napjáig szóló Vagyongazdálkodási szerződést kötöttek Mátészalka Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Mátészalka belterület 637 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.
2. A központi hivatalok és a költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1312/2016.(VI.13.) Korm. határozat 1. mellékletének 1.b) alpontja szerint az Emberi Erőforrások Minisztériuma irányítása alatt álló Türr István Képző és Kutató Intézet – beolvadás útján, jogutódlással – 2016. augusztus 31. napján megszűnt.
3. A Türr István Képző és Kutató Intézet és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság között 2016. szeptember 1. napjával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 11. § (3b) bekezdés b) pontján alapuló jogszabályi utódlás – beolvadásos különválás – következett be, amely alapján a Türr István Képző és Kutató Intézet jogutódja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, másik jogutódja pedig az Emberi Erőforrások Minisztériuma lett.

Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság  
képviselet: Sztojka Attila főigazgató  
vagyongazdálkodó

Mátészalka Város Önkormányzata  
képviselet: Dr. Hanusi Péter  
polgármester

4. A Kormány a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Korm. rendelet 5. §-ának – az egyes kormányrendeletek a Türr István Képző és Kutató Intézet megszűnésével összefüggő módosításáról szóló 253/2016. (VIII.24.) Korm. rendelettel bevezetett – módosítása 2016. szeptember 1. napjával megállapított (4) bekezdésében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot jelölte ki a foglalkozás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényben, valamint az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltak érvényre juttatása céljából megvalósított társadalmi felzárkózás képzési, szervezési és területi módszertani feladatainak ellátására. Ezen feladatok tekintetében az átvett feladatok ellátásához kapcsolódó jogviszonyokba, a Türr István Képző és Kutató Intézet helyébe – jogosulti és kötelezetti – oldalon a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság lépett.
5. A Kormány a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságról, valamint az egyes kormányrendeleteknek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság egyes feladatainak átadásával kapcsolatos módosításáról szóló 180/2019. (VII.26) Korm. rendelete a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter alá tartozó központi hivatalként a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot jelölte ki a társadalmi felzárkózás képzési, szervezési és területi módszertani és kutatási feladatainak ellátására. A Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság az Áht. 11. § (3a) bekezdése szerint kiválás útján jött létre. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által ellátott feladatok, az azokhoz kötődő magánjogi jogok és kötelezettségek vonatkozásában 2019. augusztus 1. napjával a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot jelölte ki a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság jogutódjaként.

## **II. Módosításra vonatkozó rendelkezések**

1. Felek megállapodnak, hogy a 2013. december 13. napjától hatályos Vagyonkezelési szerződést annak 11.1 pontja alapján az alábbiak szerint módosítják.
2. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelési szerződés 6.1. pontja – az Önkormányzat ingyenes használatába visszaadott Ingatlanrészekre vonatkozó – az alábbiakra módosul:

*„Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő által vagyonkezelésbe vett Ingatlanon a meglévő, Martinovics utcán található iskolaépület alábbi helyiségeit az Önkormányzat ingyenes használatába visszaadja jelen Szerződés teljes tartamára (a továbbiakban: Ingatlanrészek):*

- főépület utcafronti részének teljes 1. emeletét (2020. február 15. napjától ingyenes használati szerződés keretében a Nyíregyházi Tankerületi Központ használja határozatlan időtartamra közoktatási feladatai ellátása céljából);
- főépület utcafronti részének teljes földszinti részét (jelenlegi óvoda);
- a keleti szárny földszinti részén található tornatermet, tornaszobát, szertárt, valamint a vázrajzokon 0.51 számon megjelölt folyosót;
- Martinovics utcai előkertet és a keleti oldali oldalkertet a keleti épület végéig, bele nem értve a bekerített gázfogadót, valamint a.
- a keleti szárny földszinti részén található:
 

052 „Folyosó”	58,45 m <sup>2</sup>
056 „Műhelyterem”	53,46 m <sup>2</sup>
057 „Szélfogó”	5,80 m <sup>2</sup>
058 „Öltöző”	16,92 m <sup>2</sup>
059 „E.t.”	2,46 m <sup>2</sup>
060 „Fürdő”	10,53 m <sup>2</sup>
061 „Wc”	1,04 m <sup>2</sup>
062 „Wc”	1,04 m <sup>2</sup>
063 „Fürdő”	10,53 m <sup>2</sup>
064 „E.t.”	2,46 m <sup>2</sup>
065 „Öltöző”	17,40 m <sup>2</sup>
066 „E.t.”	5,28 m <sup>2</sup>
067 „Tanári öltöző”	12,42 m <sup>2</sup>
068 „Wc”	1,15 m <sup>2</sup>
069 „Wc”	3,82 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>202,76 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt.</b>

3. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelési szerződés 7.1. pontjában az Önkormányzatra és a Vagyonkezelőre vonatkozó adatok az alábbiak szerint módosulnak:

<b>Önkormányzat</b>	
Név:	Mátészalka Város Önkormányzata
Levelezési cím:	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Eljáró személy:	Bodóné Czeglédi Éva
E-mail:	bodone@mateszalka.hu
Telefon:	06-44-501-366
<b>Vagyonkezelő</b>	
Név:	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság
Levelezési cím:	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 13.
Eljáró személy:	Csekk János
E-mail:	janos.csekk@tef.gov.hu
Telefon:	06-70-441-8521

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba és a 2013.december 13. napján kelt vagyongazdálkodási szerződéssel, valamint a 2018. január 3 napján kelt 1. számú szerződés módosítással együtt érvényes.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás érvényességéhez a Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges, amely határozat jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen szerződés 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) példány az Önkormányzatot, 4 (négy) példány a Vagyonkezelőt illeti.

A jelen 4 (négy) oldalon megfogalmazott, határozott idejű vagyongazdálkodási szerződés módosítást az Önkormányzat és a Vagyonkezelő, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, minden lapon, 7 (hét) eredeti példányban helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. december ....

Mátészalka, 2019. december ....

---

**Társadalmi Esélyteremtési  
Főigazgatóság – Vagyonkezelő**  
Képv.: Sztojka Attila főigazgató

---

**Mátészalka Város Önkormányzata**  
Képv.: Dr. Hanusi Péter polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budapest, 2019. december ..

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Mátészalka, 2019. december ...

---

Jogi ellenjegyzés:  
Budapest, 2019. december ..

---

Jogi ellenjegyzés:  
Mátészalka, 2019. december ...

---

Szakmai ellenjegyzés:  
Budapest, 2019. december ..

---

Dr. Takács Csaba  
jegyző

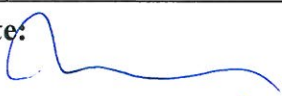
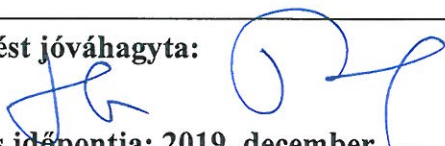
# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 598-2/2019.

Előterjesztés a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

## Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2019. december .... <sup>17</sup>	Jóváhagyás időpontja: 2019. december ....